

АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОШАЙГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

2 октября 2025 г.

№ 592

с. Старое Шайгово

Об утверждении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: РМ, Старошайговский район, с.Новотроицкое

На основании Ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» ИНН 6450925977, КПП 645001001, ОГРН 1076450006280, юридический адрес: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44 об установлении публичного сервитута, направленного сопроводительным письмом Грищенко Анной Алексеевной действующей по доверенности от 15 апреля 2025 года, серия 64 АА номер 4551394, зарегистрированной в реестре: № 64/4-н/64-2025-3-233, удостоверенной Ачкасовой Ольгой Александровной, нотариусом г. Саратова Саратовской области, (входящий номер 1216 от 20 августа 2025 г.) и в соответствии статьей 23, главой V.7, подпунктом 3 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», статьями 7, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Уставом Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, администрация Старошайговского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: РМ, Старошайговский район, с.Новотроицкое, общей площадью 421 кв.м., в отношении земельных участков согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложении 2).

3. Предупредить публичное акционерное общество «Россети Волга»:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

3.2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичному акционерному обществу «Россети Волга» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале: 13:18:0000000 (Приложение 3).

3.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

4. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Разместить настоящее постановление с приложением границ публичного сервитута на официальном сайте администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия.

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

4.4. Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

5. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Старошайговского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству энергетике и промышленности Н.Н.Ерусланкина

Глава Старошайговского муниципального района
Республики Мордовия



Г.А.Мухин

Перечень
земельных участков для установления
публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства:ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки,
расположенной по адресу: РМ, Старошайговский район, с. Новотроицкое

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	13:18:0000000:452	Республика Мордовия, Старошайговский район, Новотроицкое сельское поселение
2	13:18:0116001:2	Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Новотроицкое, улица Заречная, дом 5
3	13:18:0000000:47 (13:18:0116001:764)	Республика Мордовия, Старошайговский район,

Описание границ публичного сервитута

Система координат <u>МСК-13, зона 1</u>				
Площадь публичного сервитута: 421 кв.м				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413043,03	1264420,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	413046,66	1264421,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	413037,84	1264441,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	413029,70	1264457,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	413012,75	1264476,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	413002,27	1264482,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	413001,01	1264482,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	412971,90	1264477,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
9	412972,59	1264473,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	413001,03	1264478,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
11	413010,23	1264473,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
12	413026,35	1264455,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
13	413034,24	1264439,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	413043,03	1264420,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: РМ, Старошайговский район, с. Новотроицкое

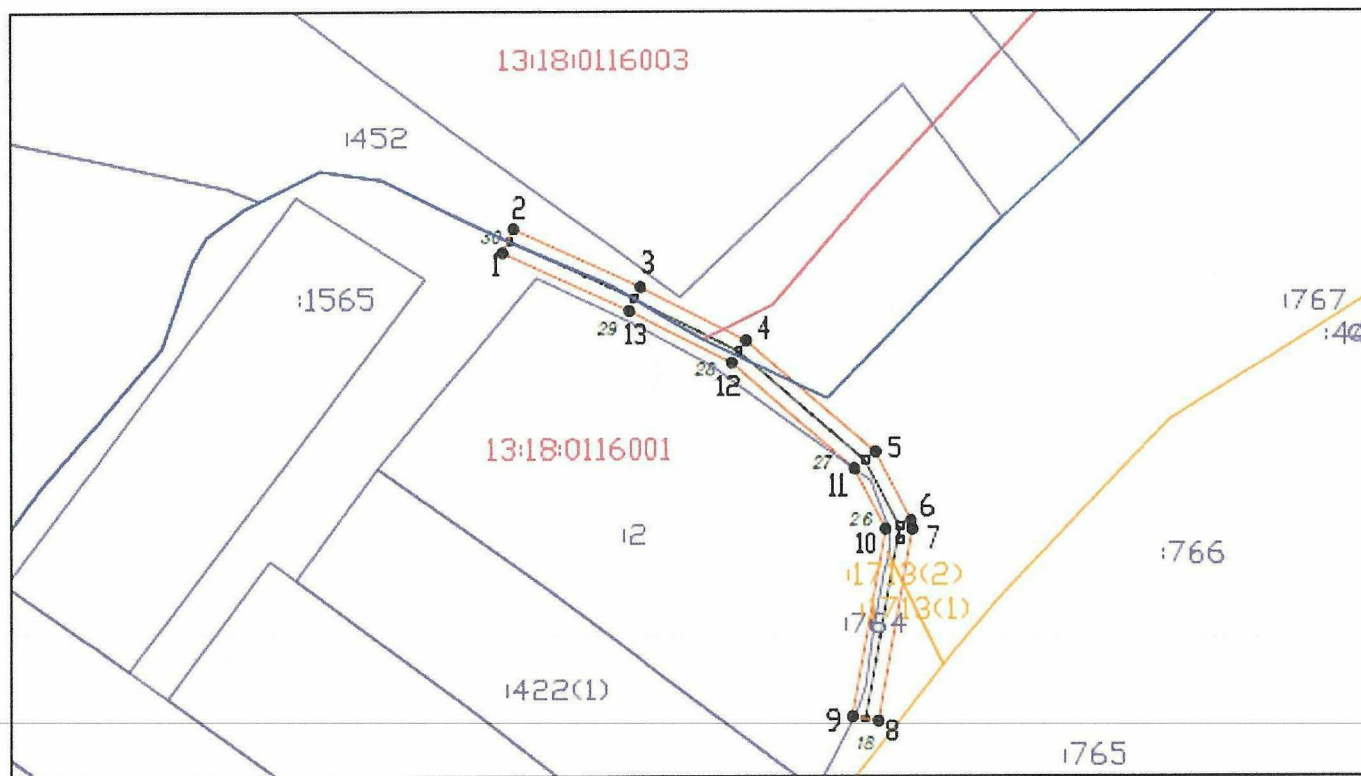
Адрес: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое

Площадь: 421 кв.м.

УТВЕРЖДЕНО

от №

с
ш



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница ОКС по сведениям ЕГРН
- Проектная граница публичного сервитута

- 154 Кадастровый номер ОКС
- 208 Кадастровый номер земельного участка
- 13:18:000000 Номер кадастрового квартала
- 1 • Характерная точка границы публичного сервитута

Обзорная схема



Система координат: МСК-13, зона 1

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут по объекту электросетевого хозяйства:
ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки,
расположенной по адресу: РМ, Старошайговский район, с.Новотроицкое

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2017 г № 187 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, и земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена» исчисляется по формуле:

$P_{\Pi} = (УПКС \times П_{серв}) \times K$, где

P_{Π} – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13:18:011600 1	Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Новотроицкое	Земли населённых пунктов	Неограниченная государственная собственность	-	286	380,0	0,01%	10,87	532,63
ИТОГО						286			10,87	532,63

¹ – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Применяемый сегмент по Постановлению - 3 - «Общественное использование объектов»

² – коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г. Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ: УФК по Республике Мордовия (Администрация Старошайговского муниципального района, л/с 04093014800), ИНН 1318106160, КПП 131801001;

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г.Саранск

ЕКС 40102810345370000076, К-с № 03100643000000010900, БИК 018952501, КБК 90011105013050000120, ОКТМО 89646484